Lote M6-L8

una oportunidad única

Terreno privilegiado en la parte más alta del cerro, cabeza de manzana con excelente frente. Espacio ideal para un proyecto especial a medida o un dúplex doble.

POR QUÉ ESTE LOTE

Un terreno con potencial poco común

Cabeza de manzana

Esquina privilegiada con dos frentes — más luz, mejor orientación y mayor protagonismo dentro del fraccionamiento.

La parte más alta del cerro

Ubicación dominante dentro de Peñas Arriba. Mayor privacidad y aire fresco constante por la altura del terreno.

Excelente frente y tamaño

El frente generoso permite mayor libertad en la fachada y la distribución del proyecto que se decida desarrollar.

EL TERRENO

Una gran oportunidad para un proyecto especial

El lote **M6-L8** es un terreno privilegiado de Peñas Arriba. Su posición en la **cabeza de la manzana 6** le da un frente amplio y dos lados expuestos al exterior, una condición ideal para sacarle el máximo partido al diseño arquitectónico.

El terreno está en **la parte más alta del cerro**, lo que se traduce en mayor privacidad, mejor ventilación natural y una presencia dominante dentro del desarrollo.

Por su tamaño y forma, se presenta como **una gran oportunidad para un proyecto especial a medida** — el cliente puede trabajar con nuestro equipo de arquitectura para diseñar la casa desde cero, o aprovechar una **propuesta arquitectónica existente: un dúplex doble (dos unidades dúplex independientes)** ya desarrollado, con plantas listas para revisar.

Es uno de los pocos lotes del desarrollo que **admite un proyecto de doble unidad** sin sacrificar amplitud, lo que lo hace especialmente interesante para sociedades familiares, inversión con renta parcial o uso compartido.

Características clave

- Cabeza de manzana — esquina con dos frentes
- Ubicado en la parte más alta del cerro
- Excelente frente, ideal para fachada de impacto
- Tamaño generoso para proyecto especial
- Admite proyecto a medida
- Admite proyecto de dúplex doble (2 unidades)
- Privacidad y ventilación natural por su altura
- Acceso a todas las amenidades de Peñas

CÓMO APROVECHARLO

Dos caminos para desarrollarlo

Te ofrecemos dos rutas para hacer realidad este terreno. Tú eliges la que mejor se ajuste a tu proyecto.

OPCIÓN 01 · PROPUESTA LISTA

OPCIÓN 02 · A MEDIDA

Dúplex doble (2 unidades)

Una propuesta arquitectónica ya desarrollada para este terreno: un proyecto de **dos dúplex independientes** sobre el mismo lote — una casa doble. Cada unidad funciona por separado, con su propio acceso y servicios. Las plantas baja y alta del diseño están listas para revisar (ver más abajo).

> *Ideal para: sociedades familiares, inversión con renta parcial, o dos familias relacionadas que quieren compartir terreno preservando independencia.*

Diseñamos tu casa

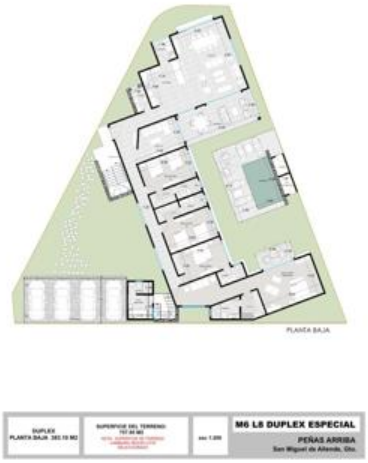
Si prefieres un proyecto único, nuestro equipo de arquitectura trabaja contigo desde cero. Aprovechamos al máximo el frente, la altura y la orientación del lote para crear una casa que se ajuste a tu programa y tu estilo de vida.

> *Ideal para: clientes que buscan un proyecto único, sin precedente en el desarrollo, totalmente personalizado a sus necesidades.*

PROPUESTA DÚPLEX DOBLE

Plantas del proyecto propuesto

Plantas arquitectónicas del proyecto de dúplex doble desarrollado específicamente para este lote. La distribución y fachada pueden adaptarse al gusto del cliente.



Planta Baja · 2 unidades

Sembrado del lote con las dos unidades de planta baja del dúplex doble, accesos independientes y áreas exteriores diferenciadas.

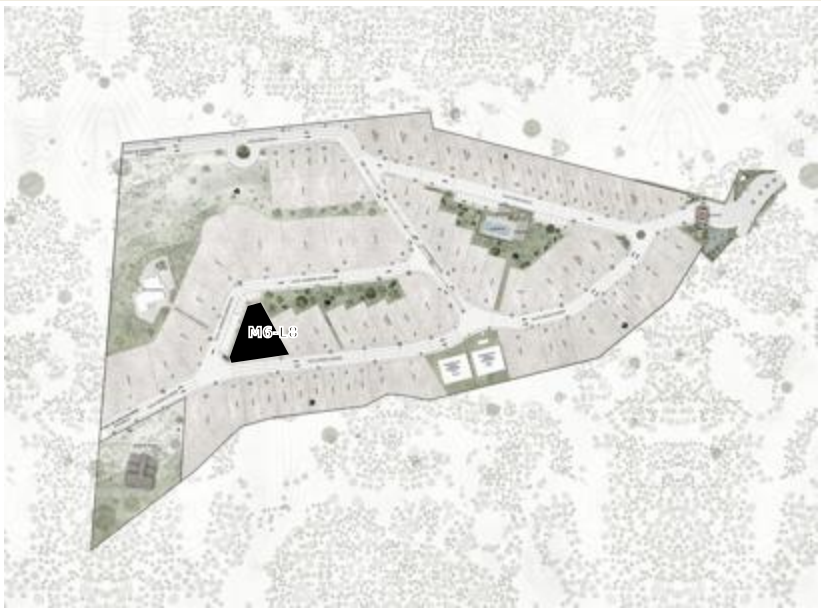


Planta Alta · 2 unidades

Distribución de las dos unidades en planta alta del dúplex doble, cada una con su programa habitacional independiente.

UBICACIÓN EN EL DESARROLLO

Manzana 6 · Lote 8



Plano maestro · M6-L8 destacado (cabeza de manzana)

 CABEZA DE MANZANA

M6-L8 está ubicado en la cabeza de la Manzana 6, una de las posiciones con mayor presencia urbana del fraccionamiento.

El terreno se asienta en la parte más alta del cerro de Peñas Arriba, con privacidad y ventilación constantes.

A pocos minutos del centro histórico de San Miguel, con acceso privado controlado, seguridad 24/7, áreas verdes comunes y vialidad pavimentada.

AGENDAR VISITA

Conoce el lote

¿Te interesa el dúplex doble propuesto, o prefieres diseñar un proyecto a medida? Cuéntanos qué buscas y agendamos un recorrido en el lote.

← REGRESAR A PEÑAS ARRIBA