Casa Zafiro · M1-L14

Estructura ya construida — el precio es por la casa terminada, acabados a escoger

YA CONSTRUIDA

418	343	4+s	5½	2	Sí
M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTO	VISTA AL CENTRO

Casa Zafiro es el modelo más reconocido y demandado del catálogo de Peñas Arriba. **Esta ficha corresponde a la unidad concreta construida en el lote M1-L14** (Manzana 1) — no al modelo genérico: 343 m² de construcción sobre un terreno de 418 m², con un jardín significativamente mayor al promedio del desarrollo y vistas directas al centro histórico de San Miguel de Allende.



Render del modelo Zafiro — referencia de cómo se ve la casa terminada. La unidad de M1-L14 corresponde a este proyecto y hoy está en obra gris.

Programa

PLANTA BAJA

- Sala-comedor a doble altura
- Cocina con desayunador
- Estudio / biblioteca
- Medio baño de visita
- Cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA

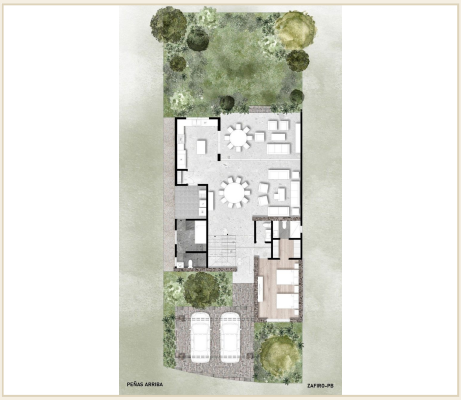
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 3 recámaras adicionales, cada una con baño completo
- Family room
- Terraza con vista al centro

EXTERIORES

- Jardín privado — mayor al promedio del desarrollo
- Cochera techada para 2 autos
- Acceso techado

Estado actual de la unidad

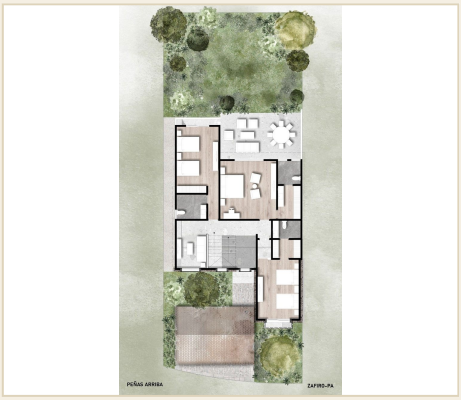
La obra estructural y los volúmenes de **esta casa ya están terminados** en el lote M1-L14. El precio corresponde a la **casa terminada**: los acabados — pisos, cancelería, cocina, baños, plafones y recubrimientos— **los elige el comprador y están incluidos**. Es la oportunidad de adquirir el modelo más vendido del desarrollo con libertad total sobre el estilo interior, sin esperar una construcción completa: con los acabados elegidos, la casa se entrega en aproximadamente **6 meses**.



PLANTA BAJA · OPCIÓN 1



PLANTA BAJA · OPCIÓN 2

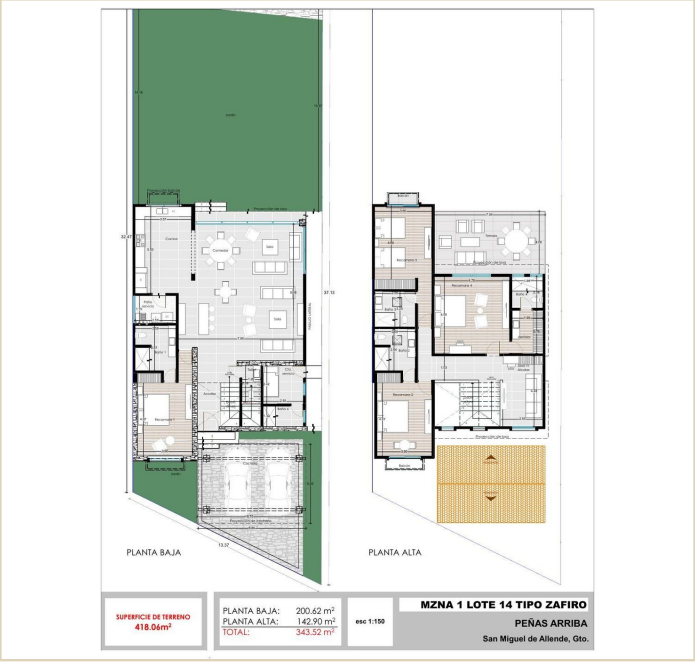


PLANTA ALTA

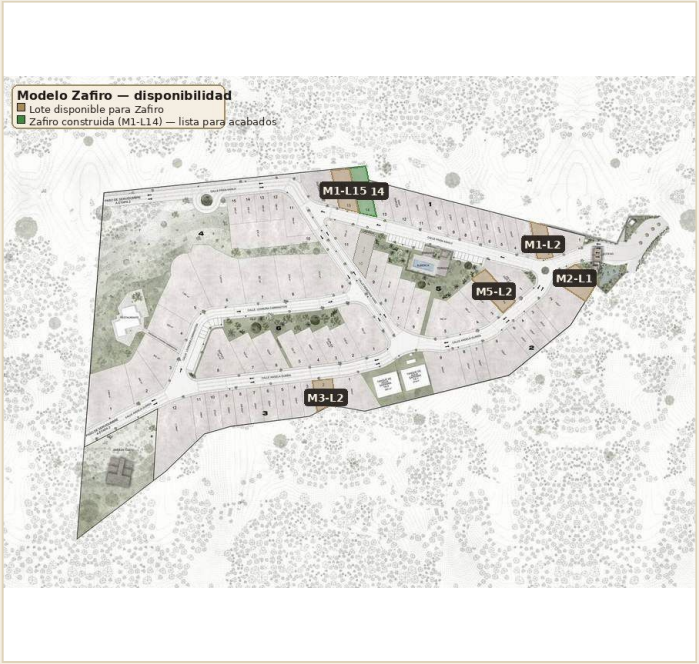
informes@penasarriba.com · WhatsApp +52 461 211 8623

penasarriba.com

El lote y su ubicación



SEMBRADO REAL DEL LOTE M1-L14 — JARDÍN MARCADO EN VERDE



UBICACIÓN DENTRO DEL MASTER PLAN — M1-L14 EN VERDE (CONSTRUIDA)

Por qué este lote

- **418 m² de terreno** con jardín mayor al promedio del desarrollo
- Vistas directas al centro histórico desde terraza y recámara principal
- Manzana 1 — acceso rápido a la caseta y a las amenidades
- Orientación que aprovecha la luz de la tarde sobre la fachada principal
- Obra estructural terminada: **sin tiempo de espera de construcción**

ACABADOS A ESCOGER — INCLUIDOS EN EL PRECIO

- Pisos y recubrimientos
- Cancelería y herrería
- Cocina y clósets
- Muebles de baño
- Plafones e iluminación



LA VISTA AL CENTRO DE SAN MIGUEL DESDE PEÑAS ARRIBA

Peñas Arriba está en el punto más alto de San Miguel de Allende, a 7 minutos del Jardín Principal. El desarrollo cuenta con alberca, gimnasio, restaurante panorámico, áreas verdes, transporte al centro las 24 horas y acceso controlado con vigilancia permanente.

informes@penasarriba.com · WhatsApp +52 461 211 8623
penasarriba.com